



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

- AO Erillispientalojen korttelialue.
- AOR-1 Erillispientalojen, rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 1 Kunnanosan numero.
- HYR Kunnanosan nimi.
- 8131 Korttelin numero.
- 1 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- JUSSILANTIE Kadun nimi.
- 250 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I½ Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.
- Katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- sr-35 Suojeltava rakennus. Rakennukseen tai rakennuksiin tehtävät muutokset edellyttävät Keski-Uudenmaan alueellisen vastuumuseon lausuntoa ennen asian ratkaisemista. Rakennus sisältyy tontin rakennusoikeuteen.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Korttelialueilla on varattava vähintään yksi autopaikka asuntoa kohti. Korttelialueille ei kuitenkaan saa pysäköidä raskasta ajokalustoa.

Rakentamattomat rakennuspaikan osat, joita ei käytetä liikenteeseen, pysäköintialueeksi tai oleskelupaikaksi, on istutettava tai pidettävä luonnonmukaisena huolitellussa kunnossa.

Mikäli rakennuspaikat aidataan, tulee kortteleittain noudattaa yhtenäistä aitaamistapaa kunnan antamien ohjeiden mukaan.

Tuusulan kunta
Kaavan nro 3611

AROPOLKU

ASEMAKAAVAN MUUTOS 1. kunnanosa, HYRYLÄ 1:1000

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 32059, 32074 ja osaa korttelista 32055 sekä katualueita.
Asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 8131 ja korttelin 8130 ohjeellinen tontti 1 sekä katualueet.
Korttelissa 8130 on ohjeellinen tonttijako. Kortteliin 8131 laaditaan erillinen sitova tonttijako.

Tuusulan kunta
Kaavoitus xx.x.20xx

Lauri Kopposela, kaava-suunnittelija Anne Olkkola, kaavoituspäälikkö

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n (11.4.2014/323) asettamat vaatimukset. Koordinaatio/korkeusjärjestelmä: ETRS-GK25/N2000.

Tuusulassa xx.x.20xx

N.N., paikkatietopäälikkö

Asemakaava on ollut maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 1.3.-31.3.2021.

Asemakaavakartan yhtäpitäväksi kunnanvaltuuston xx.x.20xx § x tekemän päätöksen kanssa todistaa:

Tuusulassa xx.x.20xx

N.N.
Kunnanvaltuuston pöytäkirjanpitäjä

KKL	16.12.2020 § 128	L.V
MRA 27 §	1.3.-31.3.2021	Voimaantulo
KKL		3611